

Договор
безвозмездного пользования объекта нежилого фонда
№ 07

с. Шатой

03.08.2020 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение «средняя общеобразовательная школа с. Чишки», Шатойского района, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Исаевой Асет Сайцалаевны, действующий на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа Шатойского района» (ГБУ «Спортивная школа Шатойского района») ОГРН 1092034002708 ИНН 2018000911 КПП 201801001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Хубаева Хасана Хасиевича, действующего на основании Устава, утвержденного от 29.12.2018 года 159 ОП с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

- 1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает **спортивный зал** общей площадью _____ м². МОУ «СОШ с. Чишки» расположенные по адресу: 336400, Чеченская республика, Шатойский район, с. Чишки, ул. Гвардейская № 18. для проведения учебно-спортивных занятий.
- 1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на 5 лет: с 03 августа 2020 года. по 03 августа 2025 г.
- 1.3. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда и его передачи Ссудополучателю определяются актом приема передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора
- 1.4. Предоставление объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.
- 1.5. Неотделимые улучшения объекта нежилого фонда производятся Ссудополучателем только с письменного согласия ссудодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость не отделимых улучшений произведенных без согласия Ссудодателя не возмещается Ссудополучателю окончанию срока действия Договора. В случае неудовлетворительного состояния сдаваемого объекта нежилого фонда Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт объекта нежилого фонда за свой счет в согласованный сторонами срок.

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. Ссудодатель обязуется:
 - 2.1.1 В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема-передачи.
 - 2.2. Ссудодатель имеет право
 - 2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о принятиях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.
 - 2.2.2. В одностороннем порядке принять решение о прекращении права безвозмездного пользование объектом нежилого фонда и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях последствий.
- Использование объекта нежилого фонда не по назначению;

Производство ссудополучателем перепланировок переоборудование объекта нежилого фонда расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя;

- существенное ухудшение Ссудополучателем состояния объекта нежилого фонда;

2.2.3. На беспрепятственный доступ, на объект нежилого фонда с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя объект нежилого фонда по акту приема передачи.

2.3.2. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с целями. Указанными в п 1.1. Договора и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока указанного в Договоре, содержать объект нежилого фонда в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.

2.3.4. Производить любые отдельные и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование объекта нежилого фонда с письменного согласия Ссудодателя при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Стоимость всех произведенных Ссудополучателем улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Ссудодателем.

2.3.5. Не сдавать объект нежилого фонда, как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия ссудодателя.

2.3.6. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.3.7. Содержать в порядке и благоустраивать прилегающую территорию.

2.3.8. Сообщать Ссудодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Ссудодателя письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7-дневный срок в случае изменения юридического адреса внесении изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя.

2.3.9. После расторжения Договора возвратить Ссудодателю объект нежилого фонда по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в противном случае ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Ссудополучатель имеет право.

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда;

- Ссудодатель создает препятствие в использовании объекта нежилого фонда,

- предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию о которых Ссудополучатель не было известно в момент заключения Договора.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование объектом нежилого фонда, указанным п. 1.1. Договора, безвозмездно.

4. Ответственность сторон

4.1. За неиспользование или надлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора.

- 5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока
- 5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.
- 5.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке: Прекращен по основаниям предусмотренным п .2.2.2. настоящего договора.
- 5.3.1. Ссудодателем, в случае не заключение или отказ от заключения Ссудополучателем.
- 5.3.2. Ссудополучателем по минованию надобности в объекте нежилого фонда, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней даты его расторжения.
- 5.4. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него. В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема передачи объекта нежилого фонда Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт объекта нежилого фонда за свой счет в согласованный Сторонами срок.
- 5.5. Из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема – передачи объекта нежилого фонда по акту приема – передачи.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
- 6.2. В случае не возможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Чеченской Республики в установленном действующим законодательством порядке.

7. Заключительные положения

- 7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательств, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
- 7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.
- 7.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется.
1. экземпляр - Ссудодателю
 2. экземпляр - Ссудополучателю
- 7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.
- 7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема- передачи объекта нежилого фонда.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

МОУ «СОШ с. Чишки»

ИНН: 2004005780

Юридический адрес:

Шатойский район, с. Чишки,

Ул. Гвардейская № 18



Директор

А. С. Исаева

ГБУ «СШ Шатойского района»

ИНН 2018000911

Юридический адрес:

Шатойский район, с. Шатой, ул. Медгородок 1



Директор

Х. Х. Хубаев

Акт
приема-передачи объекта нежилого фонда

03.08.2020 года

с. Шатой

Физкультурно-спортивный зал «средней общеобразовательной школы с. Чишки», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Исаевой Асет Сайцалаевны, действующий на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа Шатойского района» (ГБУ «СШ Шатойского района») ОГРН 1092034002708 ИНН 2018000911 КПП 201801001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора, Хубаева Хасана Хасиевича, действующего на основании Устава, утвержденного от 29.12.2018 года 159 ОП с другой стороны совместно именуемые «Стороны» в соответствии с договором безвозмездного пользования объекта нежилого фонда от 03.08.2020г. по 03.08.2025г. №07 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью — м² находящееся в здании СОШ с. Чишки, Шатойского района, расположенные по адресу: индекс 366400, Чеченская Республика, Шатойского района, с. Чишки для организации учебно-спортивных занятий.




Объект нежилого фонда имеет следующие характеристики:
2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда ознакомлены и согласны:

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого передается Ссудодателю, второй Ссудополучателю.

Сдал:

Принял:

<p>МОУ «СОШ с. Чишки»</p> <p>Директор  А.С.Исаева</p> 	<p>ГБУ «СШ Шатойского района»</p> <p>Директор  Х.Х.Хубаев</p> 
--	--

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

МОУ «СОШ с. Чишки»
ИНН: 2004005780
Юридический адрес:
Шатойский район, с. Чишки,
Ул. Гвардейская № 18

ГБУ «СШ Шатойского района»
ИНН 2018000911
Юридический адрес:
Шатойский район, с. Шатой, ул. Медгородок 1



Директор

А. С. Исаева

Директор



Х. Х. Хубаев

Акт
приема-передачи объекта нежилого фонда

с. Шатой

03.08.2020 года

Физкультурно-спортивный зал «средней общеобразовательной школы с. Чишки», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Исаевой Асет Сайцалаевны, действующий на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа Шатойского района» (ГБУ «СШ Шатойского района») ОГРН 1092034002708 ИНН 2018000911 КПП 201801001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора, Хубаева Хасана Хасиевича, действующего на основании Устава, утвержденного от 29.12.2018 года 159 ОП с другой стороны совместно именуемые «Стороны» в соответствии с договором безвозмездного пользования объекта нежилого фонда от 03.08.2020г. по 03.08.2025г. №07 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью _____ м² находящееся в здании СОШ с. Чишки, Шатойского района, расположенные по адресу: индекс 366400, Чеченская Республика, Шатойского района, с. Чишки для организации учебно-спортивных занятий.

Объект нежилого фонда имеет следующие характеристики:

Нежилое помещение, находящееся в СОШ с. Чишки, Шатойского района.





2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда ознакомлены и согласны:

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого передается Ссудодателю, второй Ссудополучателю.

Сдал:

Принял:

<p>МОУ «СОШ с. Чишки»</p> <p>Директор  А.С.Исаева</p> 	<p>ГБУ «СШ Шатойского района»</p> <p>Директор  Х.Х.Хубаев</p> 
--	--